

## ID:P007 STRESA CENTRO VILLA D'EPOCA



### Info

Stresa, in centro e a pochi passi dal lungolago, villa d'epoca ristrutturata accuratamente nel 2007, con ascensore...

### Dati

Superficie	450.00 m <sup>2</sup>
Vani	0
Anno di costruzione	1930
Terreno	800.00 m <sup>2</sup>
Ascensore	Si
Giardino	Si
Garage	Si

### Posizione dell'immobile

Città	Stresa
Provincia	Verbania
Regione	Piemonte
Stato	Italy

### Descrizione

Villa risalente ai primi decenni del secolo scorso, completamente ristrutturata nel 2007, in posizione comoda per la stazione, a pochi passi dal centro di Stresa e dal lungolago.

La villa di 450 mq ca. su quattro livelli è dotata di ascensore ed è circondata da un giardino di 800 mq. ca.

I tre piani padronali si suddividono in: zona giorno al piano terra con cucina, doppia sala, studiolo, servizi e ingresso, vano scala; zona notte al primo e secondo piano con camere, di cui due con bagno privato, studio e servizi. Al piano seminterrato ampia autorimessa, ingresso e locali di servizio, locali tecnici e bagno.

Pregevoli sono i materiali originali della casa recuperati e riutilizzati nella ristrutturazione della villa: i pavimenti in legno del soggiorno, le vetrate del vano scala e del bow window, la scala stessa con gradini e corrimano originali, i pavimenti decorati...

Classe Energetica: NC Ipe: 436,9 kWh/m2

Trattativa riservata

### Informazioni finanziarie

Prezzo	Trattativa riservata
--------	----------------------